

**Národní institut pro další vzdělávání vyhlašuje
v termínu od 10. 12. 2015 do 15. 01. 2016, do 10:00 hodin
VEŘEJNOU NABÍDKU
na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor**

1. Název, sídlo, bankovní spojení, telefon, email a web Zadavatele

Národní institut pro další vzdělávání (dále jen Zadavatel)

Sídlo: Senovážné náměstí 25, Praha 1, PSČ 110 00
IČ: 45768455,
DIČ: CZ45768455
Jednatel: Mgr. et Mgr. Helena Plitzová, ředitelka
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu 79530011/0100
Telefon: 222 122 201; 222 122 202
email: frydl@nidv.cz ; hrozkova@nidv.cz;
web: <http://www.nidv.cz>
Zřizovatel: Ministerstvo školství mládeže a tělovýchovy, IČ: 00022985, se sídlem v Praze 1, Karmelitská 7, PSČ 118 12.

2. Podmínky přijetí do výběrového řízení

Žadatel o nájem nebytových prostor se může přihlásit do výběrového řízení podáním písemné přihlášky (tiskopis přihlášky je přílohou č. 1 tohoto dokumentu), včetně požadovaných dokladů na adresu Zadavatele uvedenou v čl. 1 tohoto dokumentu, a to v termínu od 10. 12. 2015 do 15. 01. 2016, do 10.00 hodin, v zalepené obálce. Při ověření podpisu žadatele v přihlášce je nutné nechat všechny listy přihlášky pevně spojit do svazku. Obálka musí být označena na čelní straně nápisem „VEŘEJNÁ NABÍDKA NP - adresa a označení nebytového prostoru a na zadní straně obálky musí být uveden název firmy a její sídlo, jméno a příjmení uchazeče a jeho trvalé bydliště nebo obchodní jméno a místo podnikání.

3. Specifikace a prohlídka nebytových prostor

Předmětem pronájmu jsou nebytové prostory v 1. nadzemním a 1. podzemním podlaží v objektu NIDV na Senovážném náměstí 872/25 v Praze 1. Jedná se o původní objekt, který byl částečně upraven a zrekonstruován. Užitná plocha všech místností v přízemí činí 339,50 m², v suterénu 124,10 m², celková užitná plocha prostor činí 463,60 m².

Předmětná lokalita je součástí území, které slouží převážně pro nebytové prostory. Na parcele se nachází původní objekt s funkčním využitím pro komerční nebytové plochy, který dopovídá funkcím územního plánu Hlavního města Prahy.

Stavba ve, které se nebytový prostor nachází je zděná s původní fasádou, s veškerými rozvody vnitřních sítí (voda, kanalizace, topení, vzduchotechnika, elektro, telefon linky). Stávající objekt je řešen jako patrový, částečně podsklepený. Vstup do objektu je zachován. Objekt je půdorysně ve tvaru písmena V. V objektu jsou navrženy klasické materiály, zdivo, omítky, štuky, mramory, teraco, dřevěná okna do ulice s dvojskly, plastová okna s dvojskly do dvora a vstupní dveře dobové. Stávající objekt je konstrukčně řešen jako stavba s nosnou stěnovou zděnou konstrukcí, kleneb a zdiva stávajícího - spočívají na pasech po obvodě a středu stavby. Povrchy vnitřních stěn a stropů jsou převážně omítané, štukové. Výplně otvorů tvoří rámová jak

dřevná tak i plastová okna – otvíravé a pevné zasklená izolačním dvojsklem. Vnitřní dveře jsou atypické, hladké nebo prosklené (čiré sklo) hlavní vchod do objektu je řešen v přízemí z nároží Senovážného náměstí a Jindřišské ulice.

- Adresa nebyt. prostoru: Praha 1, Senovážné náměstí 872/25
- Počet řešených nadzemních podlaží: 1
- Počet řešených podzemních podlaží: 1
- Užitná plocha všech místností 1NP 339,50m²
- Užitná plocha všech místností 1PP 124,10m²
- Celková užitná plocha všech místností 463,60m²
- Topení – centrální, klimatizace
- Objekt se pronajímá max. na 8 let.

Prohlídka nebytových prostor se uskuteční ve dnech 6. 1. a 8. 1. 2016 od 10 hodin. Sraz uchazečů u vrátnice na Senovážném náměstí 872/25, Praha 1.

4. Výběrové kritérium

Výběrovými kritérii jsou nabízená výše nájemného za 1 m² /rok a navrhované využití nebytového prostoru.

5. Ostatní podmínky

Do výběrového řízení budou zařazeny pouze žádosti, které budou splňovat požadované náležitosti. Pokud pronajímatel po vydání svého rozhodnutí shledá, že údaje uvedené v žádosti žadatele, v jehož prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo jsou neúplné, má právo revokovat své rozhodnutí a uzavřít smlouvu o nájmu s náhradníky stanovenými v rámci výběrového řízení.

6. Vyhodnocení veřejné nabídky

Vyhodnocení veřejné nabídky na nájem nebytových prostor provede Komise ustanovená Zadavatelem, a to s určením pořadí nabídek žadatelů podle výběrových kritérií. Smlouva o nájmu bude uzavřena na dobu max. 8 let. O výsledku veřejné nabídky budou všichni uchazeči písemně vyrozuměni.

7. Nájemné

Nájemné bude stanoveno dohodou ve výši navrhované vybraným budoucím nájemcem. Nejnížší nabídka nájemného obvyklá v místě a čase je stanovena znaleckým posudkem ve výši 500,-Kč/1 m²/1měsíc (znalecký posudek č. 858-27/2015 ze dne 4. 12. 2015). Základní nájemné nezahrnuje úhrady za případné vybavení nebytových prostor a za služby spojené s jeho užíváním (osvětlení společných prostor, odvoz domovního odpadu, vodné a stočné, dodávka tepla a teplé užitkové vody, užívání výtahu, STA, úklid apod.). Základní nájemné, úhrada za vybavení nebytových prostor a úhrada za služby spojené s užíváním nebytového prostoru jsou hrazeny v měsíčních splátkách, a to vždy nejpozději do 15. dne příslušného kalendářního měsíce. Budoucí nájemce uzavře s dodavatelem elektrické energie smlouvu o dodávce elektrické energie do pronajatých prostor.

8. Kauce

Vybraný budoucí nájemce je povinen ke dni podpisu smlouvy složit na bankovní účet Zadavatele jistotu ve výši 1 měsíčního nájmu. V případě nezaplacení této finanční jistoty není možné uzavřít nájemní smlouvu a výše uvedený nebytový prostor bude nabídnut stanovenému náhradníkovi, případně bude znovu zveřejněn.

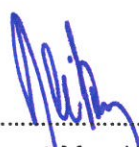
9. Kolaudace

Pokud bude způsob užívání jiný, než stávající, požádá budoucí nájemce na základě souhlasu NIDV (jenž je oprávněn hospodařit s majetkem státu) ÚMČ o provedení změny v užívání předmětného nebytového prostoru v souladu s požadovaným způsobem užívání. O tuto změnu je třeba požádat i za předpokladu, že nebudou prováděny žádné stavební úpravy. Změnu užívání si zajistí budoucí nájemce na vlastní náklady včetně všech nezbytných stavebních a technických úprav. Změna užívání je vždy nutná, nebude-li souhlasit budoucí účel užívání s posledním kolaudovaným stavem prostoru – přepážková hala, dle kolaudačního souhlasu č.j. 044457/2009-B-2/872 ze dne 7.5.2009.

10. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo poskytnout zvýhodněné podmínky s přihlédnutím k veřejnému zájmu. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky nebo veřejnou nabídku zrušit. Výsledky výběrového řízení budou zveřejněny na úřední desce Zadavatele.

V Praze dne 9. 12. 2015


.....
Mgr. et Mgr. Helena Plitzová
ředitelka

Příloha

Příloha č. 1 – Přihláška

Příloha č. 2 - Evidenční list pro předpis úhrady služeb

Příloha č.1

Přihláška do veřejné nabídky na nájem nebytového prostoru

1a) Žadatel – Právnícká osoba:

Název společnosti:

Sídlo/Bydliště:

Jednající:

IČ:

Právnícká osoba doloží:

- originál nebo úředně ověřenou kopii aktuálního výpisu z obchodního rejstříku (ne starší 3 měsíců),
- potvrzení o bezdlužnosti dokládající, že žadatel ke dni podání této přihlášky není dlužníkem (Insolvenční rejstřík), nemá v evidenci daní zachyceny žádné daňové nedoplatky, nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti v České Republice (Finanční úřad, Česká správa sociálního zabezpečení).

1b) Žadatel – Fyzická osoba:

Příjmení a jméno:

Bydliště:

Rodné číslo:

Číslo OP:

IČ (pokud podniká)

Fyzická osoba doloží:

- potvrzení o bezdlužnosti dokládající, že žadatel ke dni podání této přihlášky není dlužníkem (Insolvenční rejstřík), nemá v evidenci daní zachyceny žádné daňové nedoplatky, nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti v České Republice (Finanční úřad, Česká správa sociálního zabezpečení).
- Originál nebo úředně ověřenou kopii živnostenského listu (živnostenské oprávnění) – **pouze pokud se jedná o fyzickou osobu podnikající.**

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Já níže podepsaný/á

prohlašuji

podle pravdy, že:

- a) jsem nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu,
- b) jsem nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu,
- c) jsem v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplacení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči mému majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) nejsem v likvidaci,
- f) nemám v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště,
- g) nemám nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, sídla, místa podnikání či bydliště,
- h) nemám nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště,
- i) mi nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu (§ 5 písm. e) bod 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů),
- j) nemám vůči vyhlášovateli žádné dluhy po lhůtě splatnosti,
- k) nejsem s vyhlášovatelem v žádném soudním sporu.

Vdne2015

.....
Podpis

EVIDENČNÍ LIST
pro předpis úhrady služeb

platnost od 1.1.2016

Nájemce	
Výměra v m2	463,60
Přepočtená výměra m2	524,26
Teplo	9 400
Vodné, stočné	1 500
Úklid	0
Odvoz PDO	0
Ostraha	2 300
Osvětlení	300
Výtah	0
Služby celkem za měsíc	13 500